

Değerli Site Sakinlerimiz,

Sitemizde bazı kat maliklerinin balkon, bahçe ve terasları çeşitli malzemeler ile kapattıkları tespit edilmiş olup, bu durum sitemizin genel görünümünü bozduğu gibi, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu ve Yönetim Planı'na da aykırılık teşkil etmektedir. Yaşanan bu olumsuzluklar nedeniyle aşağıdaki hususlarda bildirimde bulunulması gerekmektedir.

634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunun 19. Maddesi gereğince; kat maliklerinden biri, diğer kat maliklerinin yazılı rızası olmadıkça ana gayrimenkulün ortak yerlerinde inşaat, onarım ve tesisler, değişik renkte dış badana veya boya yaptıramaz, kendi bağımsız bölümünde ana yapıya zarar verecek nitelikte onarım, tesis ve değişiklik yapamaz.

Ayrıca Kat Mülkiyeti Kanunu uyarınca Yönetim Planımız bağlayıcı bir sözleşme niteliğindedir.

Yönetim planı gereğince de;

- *Kat Malikleri ile onların külli ve cüzi halefleri, gerek bağımsız bölümlerini, gerek eklentileri ve ortak yerleri kullanırken doğruluk kaidelerine uymak, özellikle birbirini rahatsız etmemek, birbirinin haklarını çiğnememek ve Yönetim Planının hükümlerine uymakla karşılıklı olarak yükümlüdürler.*
- *Sitemizin Proje Müellifi ve yönetimimizin projesine uygun tadilat yapıldığına dair yazılı müsaadesi bulunmadıkça, Sitemizdeki bağımsız bölümlerin, balkonların ve terasların duvar veya camekanla kapatılması, ana gayrimenkulün ortak yerlerinde inşaat, onarım ve tesisler, değişik renkte dış badana ve boya yaptırılması yasaktır.*
- *Bağımsız bölümlerin dış cephelerine, balkonlara, ana girişe, kat aralarındaki boşluklara, çatıya, bağımsız bölümlerin pencerelerine pankart, pano, levha ve sair hiçbir şey asılamaz.*
- *Kendi bağımsız bölümü içinde yeniden inşaat müsaadesi alınmasını icap ettiren bir değişiklik veya yapının dış estetiğinde yapılacak değişiklik izin şartına bağlı olup Sitemizin Proje Müellifi ve yönetimimizin projesine uygun tadilat yapıldığına dair yazılı müsaadesi ve kat maliklerinin yazılı rızası bulunmadıkça tahsisli bahçe ya da terası bulunan daireler için başta kış bahçesi gibi, bahçe ve terasta izinsiz düzenlemeler yapılması yasaktır.*

Bu hususlarda gerekli hassasiyetin gözetilmesini, yukarıda belirtilen hususlara aykırı davranışların en geç 5 (beş) işgünü içerisinde giderilmesini, aksi takdirde Yönetim Planı'nın 47/4. maddesi uyarınca ihlal yapılan gün başına 100 USD ceza uygulanacağını ve yapılan usulsüz davranışların giderilmesi için yasal yollara müracaat edileceğini bildiririz.

İlginiz ve hassasiyetiniz için teşekkür ederiz.

Saygılarımızla,

İncek Loft Site Yönetimi